

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 04/12/2025

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 04/12/2025

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Verwerving gemeenschapshuis De Residentie

Documentnummer: B.25.2243

Agendanummer: AG25.01251

Voorstel: Instemmen met en overgaan tot ondertekening van bijgevoegde koopovereenkomst d.d. 20 november 2025, met betrekking tot de aankoop van gemeenschapshuis De Residentie, gelegen aan de Abdissenlaan 63, kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 4099, groot 1695 m², voor de overeengekomen prijs van €500 duizend kosten koper;

In te stemmen met het aan de Raad voorleggen van:

het vaststellen van een investeringskrediet "Aankoop De Residentie" voor een bedrag van € 510 duizend in 2026, bestaande uit € 410 duizend voor opstal en kosten koper en € 100 duizend voor kosten grond;

het instellen en voeden van een afschrijvingsreserve "De Residentie" voor een bedrag van € 410 duizend (voor kosten opstal en k.k.). De voeding geschiedt via een onttrekking aan de Algemene Reserve met een gelijk bedrag in 2026;

dekking van de uit deze investering (opstal en k.k.) voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 8.2 duizend (afschrijvingstermijn 50 jaar) door de jaarlijkse onttrekking aan de afschrijvingsreserve "De Residentie" met een gelijk bedrag;

Voor de exploitatie van De Residentie in 2026 en 2027 bijramen van de lasten van het product "de Residentie" met € 50 duizend. Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt in 2026 door onttrekking aan de Algemene Reserve met een gelijk bedrag en in 2027 door aframing van de stelpost "Accommodaties" met een gelijk bedrag.

De raad voorstellen om het college van burgemeester en wethouders te mandateren om, zodra de gemeente eigenaar is geworden van het perceel aan de Abdissenlaan 63, kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 4099, het op dit perceel rustende voorkeursrecht ex artikel 9.1 eerste lid en onder c, in te trekken;

De raad voorstellen om het college van burgemeester en wethouders te machtigen om zorg te dragen voor inschrijving van deze beschikking in de openbare registers, waarbij tevens de bevoegdheid tot machtiging wordt verleend.

De raad voorstellen om voor het behoud van de Residentie te kiezen voor het renovatiescenario 2c Senioren op bg, sloop verdieping.

De Raad voostellen om, vanaf 2028 wanneer De Residentie is verbouwd, voor de exploitatie en de kapitaallasten de lasten van het product "de Residentie" bij te ramen met €225 duizend. Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door aframing van de stelpost "Accommodaties" met een gelijk bedrag.

Besluit: akkoord
